

PROJETO DE LEI Nº

006/2023



Fls: Nº	04
Proc. Nº	412/2023

**AUTORIZA A CONCESSÃO DE USO
PARCIAL PARA OPERAÇÃO,
MANUTENÇÃO E GESTÃO DO COMPLEXO
CULTURAL PRAÇA DAS ARTES**

RUBENS FURLAN, Prefeito do Município de Barueri, usando das atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a outorgar concessão de uso parcial de bem público para operação, manutenção e gestão do COMPLEXO CULTURAL PRAÇA DAS ARTES, incluindo a exploração comercial do TEATRO BARUERI.

Art. 2º Os espaços públicos pertencentes ao Complexo Cultural Praça das Artes ora destinados à concessão de uso serão definidos em edital de licitação, a ser oportunamente publicado pelo Executivo Municipal.

Art. 3º A concessão de uso parcial será precedida de licitação na modalidade concorrência, ficando o procedimento licitatório a cargo da Secretaria de Suprimentos.

Art. 4º A concessão de que trata esta lei poderá ser outorgada pelo prazo de até 30 (trinta) anos, a contar da data de transferência dos espaços ao futuro concessionário.

Parágrafo único. O prazo da concessão deverá ser objetivamente definido no edital de licitação, observadas as seguintes condições:

I – o vulto dos investimentos e despesas destinados à execução das obras e serviços necessários;

II – os critérios de conveniência e oportunidade da Administração Municipal.

Art. 5º O edital de licitação e o contrato de concessão de uso deverão conter cláusulas que determinem:

I – a descrição do espaço a ser concedido;

II – as seguintes obrigações a serem observadas pelo concessionário, sem prejuízo de eventuais obrigações adicionais previstas contratualmente:

- a) prestar os serviços de forma adequada à plena satisfação dos usuários;
- b) responsabilizar-se por eventuais danos ou prejuízos causados ao Município ou a terceiros;
- c) conservar os espaços e instalações em perfeitas condições de uso;
- d) atender às normas legais e regulamentares;
- e) prestar todas as informações solicitadas pelo Município

III – a efetiva utilização dos espaços para os fins a que se destinam;

IV – o pagamento da outorga pelo concessionário, conforme critérios fixados pelo edital de licitação;

V – a obrigatoriedade do concessionário constituir Sociedade de Propósito Específico (SPE), no prazo e condições estipulados no edital de licitação;

VII – as penalidades às quais se sujeita o concessionário;

VIII – a rescisão do contrato de concessão de uso, incluindo os casos de:

- a) inadimplemento;
- b) transferência do uso do imóvel a terceiros;

c) alteração do uso do imóvel para fim diverso daquele estipulado no contrato de concessão e/ou no edital de licitação.

Art. 6º A cessão onerosa dos direitos de denominação (naming rights) do Teatro Barueri deverá ser precedida da anuência do Município, observadas as condições e requisitos previstos no edital de licitação.

Art. 7º Todos os investimentos e despesas, diretos e indiretos relativos à elaboração de estudos, projetos, licenciamentos, construção, equipamentos, pessoal, dentre outros, necessários à gestão, manutenção e operação dos espaços cedidos serão de exclusiva responsabilidade do concessionário.

Art. 8º O concessionário será remunerado por meio da exploração comercial do Teatro Barueri e demais espaços localizados no Complexo Cultural Praça das Artes de Barueri alcançados pela presente concessão de uso.

Art. 9º Incumbe ao concessionário a adequada prestação dos serviços pertinentes aos espaços, respondendo por todos os prejuízos causados ao Poder Público Municipal, aos usuários ou a terceiros, sem que a fiscalização exercida pelo Município exclua ou atenua essa responsabilidade.

Art. 10 Vencido o prazo do contrato de concessão de uso, os espaços serão restituídos ao Município, com todas as construções, equipamentos e benfeitorias a eles incorporados.

Art. 11 Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Barueri,

Câmara Municipal de Barueri
Extraíré cópias e enviá-las
aos Vereadores
Em 07/03/2023
Presidente

Câmara Municipal de Barueri
As Comissões Permanentes para
PARCEIR
Em 07/03/2023
Presidente

RUBENS FURLAN
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Barueri
APROVADO
Em 07/03/2023
Presidente

INCLUIR NA ORDEM DO DIA.
Em 07/03/2023
Presidente

Aprovado em única discussão e
votação. Ao Sr. Prefeito para
sanctionar, promulgar e publicar
Em 07/03/2023
Presidente