

Câmara Municipal de Barueri

Parlamento 26 de março

ISO 9001 | SA 8000 | ISO 14001

PROJETO DE LEI Nº

015/2022



Fls: Nº 01

Proc. Nº 425/2022

Dispõe sobre: "Programa Lote Social Urbanizado."

A CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 19, da Lei Orgânica do Município de Barueri,

DECRETA:

Art. 1º Fica instituído o Programa Lote Social Urbanizado, destinado à fomentar, promover e implantar o lote social urbanizado, para atender às famílias de baixa renda, carentes de moradia ou ocupantes de habitações subnormais, habitações em áreas de risco ou em áreas de reserva.

Art. 2º O Programa Lote Social Urbanizado poderá ser executado mediante protocolos de intenções e ajustes de cooperação técnica, econômica ou de parceria com órgãos públicos voltados à habitação e ao desenvolvimento urbano e/ou entidades da iniciativa privada, aí incluídas as associações e os movimentos pró-moradia, sem fins lucrativos.

Art. 3º O Programa Lote Social Urbanizado poderá ser executado com:

I – recursos de dotação orçamentária própria, suplementados, quando for o caso;

II – outros recursos a serem captados pelo Município, adequados à finalidade do Programa.

Art. 4º O Programa Lote Urbanizado será desenvolvido por meio de aprovação de loteamentos, desmembramentos ou desafetação de terrenos





Câmara Municipal de Barueri

Parlamento 26 de março

ISO 9001

Fis. Nº 02
SA 8000 | ISO 14001
Proc. Nº 425/2022

públicos, bem como por meio de lotes que lhes sejam destinados, oriundos de loteamentos regularizados ou em processo de regularização.

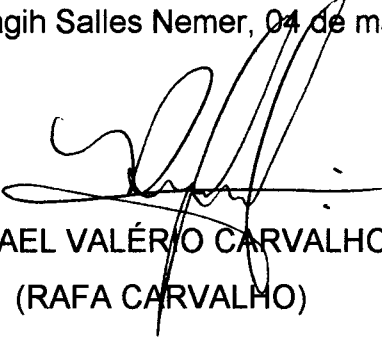
Art. 5º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação de áreas públicas municipais, para fim de construção de moradias populares, visando à minimização da carência habitacional da população.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Barueri
As Comissões Permanentes para
PARECER
Em 08/03/2022
Presidente

Plenário Vereador Wagih Salles Nemer, 04 de março de 2022.


RAFAEL VALÉRIO CARVALHO
(RAFA CARVALHO)
Vereador

Presidente da Comissão de Habitação, Abastecimento, Saneamento e Energia:

Câmara Municipal de Barueri
Extraírem cópias e envia-las aos Vereadores
Em 08/03/2022
Presidente

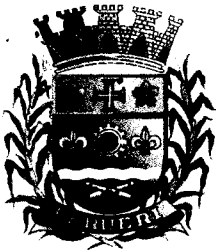
Aprovado em única discussão e votação. Ao Sr. Prefeito para sancionar, promulgar e publicar
Em 15/03/2022
Presidente

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de Lei tem por objetivo defender o direito à moradia, um dos maiores sonhos dos brasileiros que podem ser realizados com programas de casas populares.

A ocupação desordenada do solo urbano, nos chamados loteamentos clandestinos, resulta em áreas sem infraestrutura adequada, com falta de áreas verdes e grande concentração de moradias que transformam bairros inteiros em locais impróprios para morar.





Câmara Municipal de Barueri

Parlamento 26 de março

ISO 9001

SA 8000 | ISO 14001

Fls: N° 03

Proc. N° 425/2022

É preciso levar em conta que muitas vezes, as situações irregulares de alguns domicílios são camufladas pelos próprios moradores, com o intuito de preservar seu abrigo. E para estabelecer prioridades é preciso identificar as situações em que programas alternativos à construção de novas moradias possam garantir um abrigo digno à nossa população.

Vale ressaltar que a pandemia da Covid-19 elevou ainda mais a vulnerabilidade das pessoas, ampliando o contingente populacional de pessoas em situação de rua, mudando o perfil dessa parcela da população.

Diante do exposto, conto com o apoio dos nobres vereadores no voto favorável.

