



PROJETO DE LEI Nº 18/92

"ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI Nº 485,  
DE 17 DE OUTUBRO DE 1984."

CARLOS ALBERTO BEL CORREIA, Prefeito do Município de Barueri, usando das atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º.** O artigo 29, da Lei nº 485, de 17 de outubro de 1984, passa a vigor com a seguinte redação:

"Art. 29. Os lotes situados nas ZUPI terão área mínima de 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) e frente mínima de 20,00 m (vinte metros), ficando sujeitos, quanto ao seu uso e ocupação, às seguintes condições:

I - Categorias de usos permitidos:

Listagens constantes das Leis Estaduais nºs 1.817, de 27 de outubro de 1978, e 2.952, de 15 de julho de 1981, para a sub-categoria ZUPI-1;

II - Índice de aproveitamento:

- a) Indústrias: 1(um), de acordo com o disposto na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de outubro de 1978, para a ZUPI-1;
- b) Comércio e Serviços: 2(dois), limitada a altura máxima da construção a 12,50m;

III - Taxa de ocupação:

- a) Indústrias: 70% (setenta por cento);
- b) Comércio e Serviços: 55% (cinquenta e cinco por cento);

IV - Recuos:

- a) Indústrias:
  - de frente: 6,00 (seis metros);
  - laterais: 2,00 (dois metros);
  - de fundo: 3,00m (três metros);



b) Comércio e serviços:

- de frente: 15,00m (quinze metros);
- laterais: 4,50m (quatro metros e meio);
- de fundo: 6,00m (seis metros).

Parágrafo Único: Para os usos comerciais e de serviços, nos lotes de esquina, o recuo correspondente à via pública de menor importância poderá ser reduzido até 8,00m e à de maior para até 10,00m, obedecida, sempre, a taxa de ocupação de 55% (cinquenta e cinco por cento)."

**Artigo 2º.** Fica o Setor C-18, pertinente à Zona de Exploração Mineral (ZEM), acrescido de parte de área extraída do Setor C-16, pertinente à Zona de Uso Predominantemente Residencial de Características Ambientais Especiais (ZRE).

**Artigo 3º.** Passam os Setores D-16 e B-12, descritos no Anexo II, da Lei nº 485, de 17 de outubro de 1984, com as alterações da Lei nº 699, de 5 de dezembro de 1989, até então integrantes das Zonas de Uso Diversificado (ZUD), a ser considerados Zonas de Uso Predominantemente Residencial de Alta Densidade (ZRA).

**Parágrafo Único** - Os setores em apreço, em decorrência do disposto neste artigo, passam a integrar a Tabela V - anexo VII, da Lei nº 485, de 17 de outubro de 1989.

**Artigo 4º.** Fica o Setor C-24, integrante da Zona de Uso Diversificado, acrescido de parte de área extraída do Setor C-14, pertinente à Zona de Uso Predominantemente Residencial de Alta Densidade (ZRA).

**Artigo 5º.** Ficam os limites e confrontações dos setores C-16, C-18, C-24 e C-14, em decorrência das disposições desta lei, alterados nos termos constantes do Anexo Único desta lei.

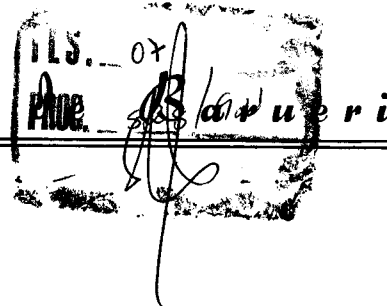
**Artigo 6º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Barueri



139  
**Prefeitura Municipal**

ESTADO DE SÃO PAULO



**Artigo 7º.** Revogam-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Barueri,**

— *Bel*  
**CARLOS ALBERTO BEL CORREIA**  
- Prefeito Municipal -

*À Secretaria para extrair  
xeroxópias e encaminhá-las  
aos Srs. Vereadores e à  
Assessoria Jurídica desta  
Casa. Em, 29 de junho/1992.*  
*Bel*

As Comissões Permanentes desta  
Casa, para emitirem Pareceres -  
a respeito, dentro do prazo legal

Em 29/06/92

*Bel*  
Presidente

Aprovado em única discussão e  
votação pelo Sr. Presidente do Exe-  
cutivo para sancionar e promul-  
gar

Em 29/06/92

*Bel*  
Presidente