



Prefeitura Municipal de Barueri

0124

ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº 12 , DE 30 DE AGOSTO DE 1988.

**"Dispõe sobre desafetação e cessão
em comodato das áreas de terreno
que especifica e revoga a Lei
nº 592, de 2 de outubro de 1986."**

RUBENS FURLAN, Prefeito do Município de Barueri, usando de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei,

Artigo 1º) Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar duas áreas de terreno, pertencentes ao Sistema de Recreio da quadra "A", do Jardim Flórida, alterando sua destinação de **"bens de uso comum"** para **"bens dominicais ou patrimoniais disponíveis."**

Parágrafo Único: As áreas de terreno referidas neste artigo encontram-se configuradas na anexa planta, parte integrante desta lei, tendo as seguintes divisas e confrontações:

I - "Tem início no ponto "2", ponto este no alinhamento da Ruas das Orquídeas, junto à divisa com a área "A-2". Do ponto "2", segue em linha reta pelo alinhamento da Rua das Orquídeas, pelo **Az=180º44'45''**, pela distância de 45,05 mts., até o ponto "7". Do ponto "7", segue em linha curva na confluência da Rua das Orquídeas com a Rua do Cravo, pela distância desenvolvida de 16,60 mts., até o ponto "8". Do ponto "8", segue em linha reta pelo alinhamento da Rua do Cravo, pelo **Az=288º49'55''**, pela distância de 37,60 mts até o ponto "9". Do ponto "9", segue em linha curva pela confluência da Rua do Cravo, com a Rua Lírio do Campo, pela distância desenvolvida de 11,50 mts., até o ponto "10". Do ponto "10", segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Lírio do Campo, pelo **Az=01º50'05''**, pela distância de 37,20 mts., até o ponto "3". Do ponto "3", de flete à direita e segue em linha reta pelo **Az=95º42'53''**, divisando com o remanescente da área denominada como área "A-2", pela distância



Prefeitura Municipal de Barueri

0125

ESTADO DE SÃO PAULO

de 56,51 mts., até o ponto "2", ponto este onde iniciou-se a presente descrição, encerrando uma área de 2.816,30 m².

II - "Tem início do ponto "1", ponto este localizado' no alinhamento da Rua das Orquídeas, junto ao ponto de curva que forma a confluência com a Rua das Adálias. Do ponto "1", segue em linha reta pelo alinhamento da Rua das Orquídeas, pelo **Az=184º44'45''**, pela distância de 51,95 mts., até o ponto "2". Do ponto "2", deflete à direita e segue em linha reta pelo **Az=275º42'33''**, divisando com remanescente da área denominada como área "A-1", pela distância de 56,51 mts., até o ponto "3". Do ponto "3", deflete à direita e segue em linha reta pelo alinhamento da Rua Lírio do Campo, pelo **Az=01º50'05''**, pela distância de 52,30 mts., até o ponto "4". Do ponto "4", segue em linha curva na confluência da Rua Lírio do Campo com a Rua das Adálias, pela distância desenvolvida de 14,00 mts., até o ponto "5". Do ponto "5" segue em linha reta pelo alinhamento da Rua das Adálias, pelo **Az=95º30'15''**, pela distância de 41,60 mts., até o ponto "6". Do ponto "6", segue em linha curva, na confluência da Rua das Adálias com a Rua das Orquídeas, pela distância desenvolvida de 14,45 mts., até o ponto "1", ponto este onde se iniciou a presente descrição, encerrando' uma área de **3.500,00 m²**.

Artigo 2º) Fica, ainda, o Executivo Municipal autorizando a ceder em comodato ao **LAR BOM JESUS DE BARUERI** a área descrita e individualizada no inciso II.

Artigo 3º) O comodato de que trata esta lei é outorgada pelo prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, a critério da Prefeitura, devendo a área ser destinada exclusivamente, a construção de um asilo para idosos.

Artigo 4º) O comodatário se obriga se submeter à aprovação da Prefeitura o projeto do asilo, no prazo de 6 (seis) meses, contados da publicação desta lei.



Prefeitura Municipal de Barueri

ESTADO DE SÃO PAULO

0126

Parágrafo Único - As obras de construção do asilo deverão ser concluídas no prazo máximo de 5 (cinco) anos, contados da aprovação ' do respectivo projeto.

Artigo 5º) O comodato será revogado por ato unilateral da Prefeitura, em caso de:

- a) **extinção do comodatário;**
- b) **ser dado à área cedida em comodato destinação di versa da prevista no artigo 3º;**
- c) **descumprimento pelo comodatário dos encargos cons tantes desta lei;**
- d) **vencimento do prazo, sem que haja prorrogação;**

Parágrafo Único-Revogado o comodato, a área será reincorporada ao patrimônio municipal, integrada das contruções e benfeitorias de quaisquer espécies ou natureza nela introduzidas, independente do pagamento de qualquer indenização ou multa.

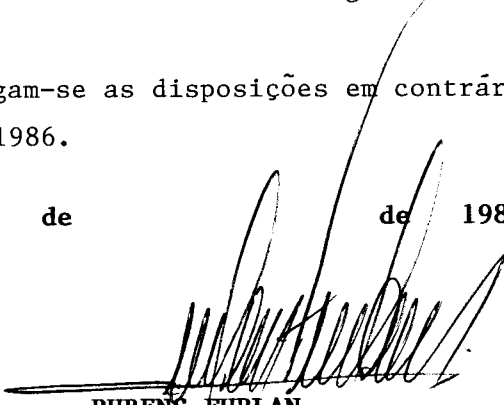
Artigo 6º) O comodato será formalizado por instrumen to público, do qual deverão constar todos os requisitos e condições estabelecidos ' nesta lei.

Artigo 7º) A área descrita no artigo 1º, parágrafo ' único, inciso I, será destinada à edificação da **Escola Maternal Municipal do Jar dim Flórida**.

Artigo 8º) Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 9º) Revogam-se as disposições em contrário, ' em especial a lei nº 592, de 2 de outubro de 1986.

Prefeitura Municipal de Barueri, em de de 1988.


RUBENS FURLAN

Prefeito Municipal