



Valide aqui
este documento

Fls: N° 046

Proc. N° 2585/0025

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA
227.618

FICHA
001

DATA
24/07/2024

CNM
120576.2.0227618-05

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO localizado no "SÍTIO MUTINGA", consistente da área remanescente da GLEBA "B", no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, delimitada por um polígono irregular cuja descrição parte da torre de alta tensão 01, segue no azimute de 266°56'48" na distância de 165,19m até o ponto 15, de coordenadas N (Y) = 255.841.978 e E (X) = 141.369.631, e também, com amarração na torre de alta tensão 02, segue no azimute de 239°14'07" na distância de 225,62m até novamente o ponto 15, de coordenadas N (Y) = 255.841.978 e E (X) = 141.369.631, ponto este situado no alinhamento predial da Avenida Ceci; deste ponto segue pela distância de 61,46m com azimute de 281°13'58" até o ponto N, de coordenadas N (Y) = 255.853.834 e E (X) = 141.309.322, confrontando com a Avenida Ceci; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 64,71m com azimute de 10°30'11" e ângulo interno de 141°34'06" até o ponto M, de coordenadas N (Y) = 255.917.460 e E (X) = 141.321.118; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 407,26m com azimute de 48°56'05" e ângulo interno de 178°52'16" até o ponto L, de coordenadas N (Y) = 256.185.000 e E (X) = 141.628.180; deste ponto segue pela distância de 65,06m com azimute de 50°03'49" e ângulo interno de 179°39'15" até o ponto K, de coordenadas N (Y) = 256.226.764 e E (X) = 141.678.064; deste ponto segue pela distância de 46,09m com azimute de 50°24'34" e ângulo interno de 89°56'38" até o ponto J, de coordenadas N (Y) = 256.256.136 e E (X) = 141.713.580; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 10,95m com azimute de 140°27'56" e ângulo interno de 270°00'00" até o ponto I, de coordenadas N (Y) = 256.247.691 e E (X) = 141.720.050; deste ponto deflete à esquerda e segue pela distância de 23,00m com azimute de 50°27'56" e ângulo interno de 270°00'00" até o ponto H, de coordenadas N (Y) = 256.262.331 e E (X) = 141.783.289; deste ponto deflete à esquerda e segue pela distância de 10,92m com azimute de 320°27'56" e ângulo interno de 89°51'26" até o ponto G, de coordenadas N (Y) = 256.270.757 e E (X) = 141.731.335; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 45,10m com azimute de 50°38'56" e ângulo interno de 178°44'13" até o ponto F, de coordenadas N (Y) = 256.299.354 e E (X) = 141.766.210; deste ponto segue pela distância de 67,49m com azimute de 50°54'43" e ângulo interno de 195°23'16" até o ponto E, de coordenadas N (Y) = 256.341.906 e E (X) = 141.818.593, confrontando do ponto N ao ponto E com o imóvel, objeto da matrícula nº 219.761 deste Registro de Imóveis; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 371,44m com azimute de 216°38'28" até o ponto 23, de coordenadas N (Y) = 256.044.378 e E (X) = 141.596.231; deste ponto deflete à direita segue pela distância de 143,63m até o ponto 24, de coordenadas N (Y) = 255.933.689 e E (X) = 141.490.851; deste ponto segue pela distância de 152,00m com azimute de 233°00'08" até o ponto 15, de coordenadas N (Y) = 255.841.978 e E (X) = 141.369.631, ponto de início da presente descrição, confrontando do ponto E ao ponto 15 com a Avenida Ceci, encerrando área total de 42.674,03m².

PROPRIETÁRIAS: 1) REAL TECHPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na rua Pequetita, nº 145, conjunto 73, sala I, Vila
(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUMUD-JKND9-CSU8T-6MVBC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

rdigital |



Valide aqui este documento

Fls: N° 047
Proc. N° 2585/2025

MATRÍCULA
227.618

FICHA
001
VERSO

CNM
120576.2.0227618-05

Olímpia, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ nº 07.570.893/0001-50 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE nº 35.220.051.819 (parte ideal equivalente a 20%) e 2) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE nº 32.229.235.874, na qualidade de administradora fiduciária do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ nº 26.502.794/0001-85 (parte ideal equivalente a 80%).

REGISTROS ANTERIORES: R.12, feito em 28/03/2008 e R.42, feito em 14/10/2020, ambos na matrícula nº 102.805 deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado, [assinatura] *Fabiana Ferreira Santos*
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 1205763110ABERTM22761824L

Av.01/227.618, em 24 de julho de 2024. (Prenotação nº 583.644, de 09/01/2024)
Procede-se esta averbação de transporte, à vista da Av.43, feita em 14 de outubro de 2020, na matrícula nº 102.805 deste Registro de Imóveis, para constar que a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, adquiriu o imóvel matriculado por escritura pública lavrada aos 05 de novembro de 2019, no 9º Tabelião de Notas do Município de São Paulo, Capital, livro nº 11086, página nº 199, na qualidade de administradora do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, já qualificado, que constituirá ao seu patrimônio, sendo que seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio da compradora, observadas quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: a) não integra o ativo da Administradora; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da Administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não poderá ser dada em garantia de operação da Administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da Administradora, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não será objeto de constituição de ônus reais sobre o imóvel.

O Escrevente Autorizado, [assinatura] *Fabiana Ferreira Santos*
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 1205763E1000AV1M22761824F

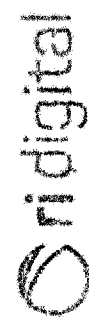
Av.02/227.618, em 24 de julho de 2024. (Prenotação nº 583.644, de 09/01/2024)
A presente matrícula foi aberta, a pedido da proprietária, nos termos do requerimento subscrito no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 23 de agosto de 2023,
(Continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUMUD-JKND9-CSU8T-6MVBC>

o.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

o.onr





Valide aqui este documento

Fis: N° 048
Proc. N° 2585/2025

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL *br*

MATRÍCULA
227.618

FICHA
002

DATA
24/07/2024

CNM
120576.2.0227618-05

acompanhado do memorial descritivo, planta e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n° 28027230201133778, assinados pelas requerentes e pelo responsável técnico, Eder Alceu Galloro, Registro n° 0601462000-SP, cujo procedimento administrativo se encontra arquivado em pasta própria sob o n° 110 ordem "663". Valor Venal: R\$371.238,46.

O Escrevente Autorizado, Fabiana Ferreira Santos

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme n° 583.644

Rolo 8.964

Selo Digital n° 120576331000AV2M227618240

Av.03/227.618, em 25 de setembro de 2024. (Prenotação n° 596.823, de 24/09/2024)
Procede-se esta averbação, nos termos da alínea "a", inciso I, do artigo 213 da Lei n° 6.015/73 para constar que o imóvel, objeto desta matrícula é lançado pela inscrição cadastral n° 24454.62.80.0001.00.000.2, conforme Certidão de Valor Venal n° 001279/2024i, expedida pela Prefeitura Municipal de Barueri, deste Estado, aos 08 de janeiro de 2024, cujo documento se encontra encartado e arquivado no Procedimento Administrativo de Apuração de Remanescente, neste Registro de Imóveis, em pasta própria sob o n° 110, ordem "663".

O Escrevente Autorizado, Fabiana Ferreira Santos

Fabiana Ferreira Santos
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme n° 596.823

Rolo 9.009

Selo Digital n° 1205763E1000AV3R227618243

R.04/227.618, em 18 de dezembro de 2024. (Prenotação n° 600.437 de 02/12/2024)
Pela escritura pública lavrada aos 28 de novembro de 2024, no 20º Tabelião de Notas do Itaim Bibi, do Município e Comarca de São Paulo, Capital, no livro n° 2025, páginas 351/376, a coproprietária, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4º andar, Bairro Pinheiros, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, na qualidade de administradora fiduciária do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, ambas já qualificadas, representadas na forma constante do título, **VENDEU** a empresa, **SCALA DATA CENTERS S/A**, com sede social na Alameda Tocantins, n° 350, 8º e 16º andar, Bairro Alphaville, Centro Industrial e Empresarial Alphaville, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF n° 34.562.112/0001-58, e registrada sob o NIRE n° 35.300.540.409 na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, representada na forma constante do título, **a fração ideal correspondente a 80% do imóvel matriculado**, pelo valor de

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUMUD-JKND9-CSU8T-6MVBC>

▼



Valde aqui este documento

Fls: N° 049
Proc. N° 2585/2025

MATRÍCULA
227.618

FICHA
002
VERSO

CNM
120576.2.0227618-05

R\$119.201.121,92 (quitado à vista, na forma e condições constante do título). O imóvel matriculado objeto desta transação possui o CEP nº 06460-120.

O Escrevente Autorizado, *Edilma do Nascimento Melo*

Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Autorizada
Rolo 9.067

Protocolo microfilme nº 600.437

Selo Digital nº 1205763210000R4M22761824I

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araquáia, 190 - Alphaville - Barueri/SP.
BEL. CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL
PROTOCOLO Nº 0600437 (Registro de Imóveis)

Certifico que presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (Matrícula Nº0227618), extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. Barueri, 10 de dezembro de 2024.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, Item 60, letra "C" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205763C3227618C08405224H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUMUD-JKND9-CSU8T-6MVBC>

Total emolumentos desta certidão, R\$ 70,42, especificados no recibo talonário que acompanha a 1ª Via do título.

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:40:57 horas do dia 19/12/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "C").

GUIA : 239/2024

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 600437



22761819122024

o.onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

o.onr

ri digital

Fis. N° 051
Proc N° 2585/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE OBRAS

Plano topográfico para a elaboração de levantamento de planejamento de Avenida Ceca

Av. Ceca, contendo o Lote nº 805, de 12 de novembro de 1986.

Projeto de Engenharia Civil

Autores: []
[]
[]

2/4

REV. []
[]
[]

PROJ. []
[]
[]

PROJ. []
[]
[]

