

## Memorial descritivo

**Para descrição da Parte do remanescente da matrícula n°. 220.146 a ser anexada a Área verde, a preservar, objeto da averbação 02 da matrícula supra.**

Localização: Avenida José Dias da Silva - bairro Ponte de Cotia no Bairro Votupoca em Barueri no Estado de São Paulo.

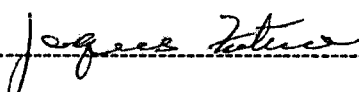
Área: 569,91m².

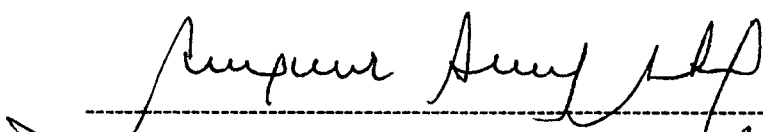
### Descrição:

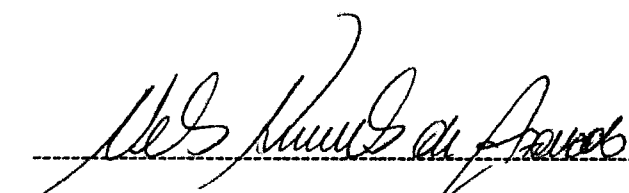
Tem início no ponto "P-57", de coordenadas N = 7.395.900,60m e E = 309.502,52m, ponto este localizado no alinhamento da Avenida José Dias da Silva, junto a divisa frontal a esquerda da **Área Verde, objeto da averbação 02 da matrícula n°. 220.146, a ser preservada**, de quem a Avenida olha para o imóvel. Deste ponto segue em linha reta no alinhamento da Avenida José Dias da Silva com azimuth 230°21'05" e distância de 34,17m até atingir o ponto "P-57A", de coordenadas N = 7.395.878,93m e E = 309.476,11m; Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Remanescente da matrícula 220.146, com azimuth de 315°10'49" e distância de 42,38m até atingir o ponto "P-51A", de coordenadas N = 7.395.909,00m e E = 309.446,24m; Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a **Área Verde objeto da averbação 02 da matrícula n°. 220.146, a ser preservada conforme TRPAVL N°. 045.430/2011, processo SMA n°. 00000001745/2010 da Secretária do Meio Ambiente – CETESB**, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°45'15" e 12,52m até o ponto "P-52", de coordenadas N = 7.395.901,86m e E = 309.456,52m; 113°00'32" e 7,14m até o ponto "P-53", de coordenadas N = 7.395.899,07m e E = 309.463,09m; 76°13'45" e 14,66m até o ponto "P-54", de coordenadas N = 7.395.902,56m e E = 309.477,33m; 89°42'08" e 9,62m até o ponto "P-55", de coordenadas N = 7.395.902,61m e E = 309.486,95m; 92°16'52" e 9,55m até o ponto "P-56", de coordenadas N = 7.395.902,23m e E = 309.496,49m; 105°07'35" e

6,25m até o ponto "P-57", ponto este onde teve início a presente descrição e encerrando uma área de 569,91m<sup>2</sup>.

Barueri, 28 de abril de 2023.

  
Proprietário: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda  
Representante: Jaques Zitune

  
Proprietário: Sociedade Conde de Imóveis Ltda  
Representante: Alexandre Thomaz da Silva

  
Responsável Técnico: Eng.º Civil Nelcir Pinheiro de Azevedo  
C.R.E.A.: 5060287231  
A.R.T.: 28027230211094128



Fls: N°	14
Proc. N°	00405/2024

Folha 01/04

**Memorial descritivo**

**Para descrição da área verde a ser preservada, objeto da averbação 02 da matrícula n°. 220.146, conforme TRVAPL N°. 045.430/2011, processo SMA n°. 00000001.745/2010 da Secretaria de Meio ambiente – CETESB.**

Localização: Avenida José Dias da Silva, Rua Duque de Barcelos esquina com a Rua Duque de Coimbra e Rua Duque de Vila Real - bairro Ponte de Cotia no Bairro Votupoca em Barueri no Estado de São Paulo.

Área: **31.520,26m².**

**Descrição:**

Tem início no ponto C, ponto este localizado junto a divisa da Área Remanescente 01 (matricula 212.196) com a Avenida José Dias da Silva, deste segue por linha quebrada até o ponto 39D, nos seguintes azimutes e distâncias: 338°20'21", 20,36m até o ponto C1 de coordenadas N 7.395.919,44 e E 309.494,23; 300°01'58", 6,52m até o ponto C2 de coordenadas N 7.395.922,14 e E 309.488,29; 306°02'58", 13,18m até o ponto 39 de coordenadas N 7.395.945,19 e E 309.472,04; 20°21'48", 17,97m até o ponto 39A de coordenadas N 7.395.946,18 e E 309.481,51; 2°38'58", 8,79m até o ponto 39B de coordenadas N 7.395.954,96 e E 309.481,06; 345°50'41", 13,24m até o ponto 39C de coordenadas N 7.395.967,41 e E 309.476,59; 359°59'51" e 31,30m até o ponto 39D de coordenadas N 7.396.001,22 e E 309.472,72, confrontando do ponto C ao ponto 39D com Área Remanescente 01 (matricula n° 212.196), deste ponto segue por linha reta por azimute 0°24'24" e 121,20m até o ponto 38 de coordenadas N 7.396.122,41m e E 309.473,58m, confrontando do ponto 39D ao ponto 38 com a Rua Duque de Vila Real (Loteamento Residencial Vila do Conde - matricula n° 149.200), deste segue por linha reta por azimute 263°19'30" e 118,90m, até o ponto 38A de coordenadas N 7.396.108,59m e E 309.355,49m, confrontando do ponto 38 ao ponto 38A com Área Verde IV do Residencial Vila do Conde (matricula 149.200), deste segue por linha reta por azimute 263°19'14" e

Fls: N°	25
Proc. N°	00405/2002

Folha 02/04

11,00m, até o ponto 38B de coordenadas N 7.396.107,31m e E 309.344,56m, confrontando do ponto 38A ao ponto 38B com a Rua Duque de Coimbra (Loteamento Residencial Vila Conde - matrícula nº 149.200), deste segue por linha reta por azimuth 263°19'31" e 55,41m até o ponto 37A de coordenadas N 7.396.100,87m e E 309.289,53m, confrontando do ponto 38B ao ponto 37A com a Rua Duque de Barcelos (Loteamento Residencial Vila do Conde - matrícula nº 149.200), deste segue em linha quebrada até o ponto P-1 com os seguintes azimutes e distâncias: 175°00'51" e 69,61m até o ponto 37B de coordenadas N 7.396.031,52m e E 309.295,58m, 177°19'58" e 43,84m até o ponto 37C de coordenadas N 7.395.987,73m e E 309.297,62m, 178°46'35" e 47,76m, até o ponto 37D de coordenadas N 7.395.939,98m e E 309.298,64m, 183°08'30" e 18,87m até o ponto P-1 de coordenadas N 7.395.921,14 e E 309.297,60, confrontando do ponto 37A ao ponto P-1 com Sítio Geny (matrícula nº 17.535); daí deflete à esquerda e segue em linha quebrada acompanhando o perímetro de mata até o ponto P-57 com os seguintes azimutes e distâncias: 88°49'45" e 19,57m até o ponto P-2 de coordenadas N 7.395.921,54 e E 309.317,17; 351°05'31" e 17,50m até o ponto P-3 de coordenadas N 7.395.938,83 e E 309.314,46; 355°22'16" e 18,71m até o ponto P-4 de coordenadas N 7.395.957,48 e E 309.312,95; 353°17'25" e 3,77m até o ponto P-5 de coordenadas N 7.395.961,22 e E 309.312,51; 349°33'45" e 6,96m até o ponto P-6 de coordenadas N 7.395.968,06 e E 309.311,25; 346°12'42" e 7,85m até o ponto P-7 de coordenadas N 7.395.975,68 e E 309.309,38; 345°52'05" e 2,91m até o ponto P-8 de coordenadas N 7.395.978,50 e E 309.308,67; 349°38'11" e 7,84m até o ponto P-9 de coordenadas N 7.395.986,21 e E 309.307,26; 4°51'14" e 7,92m até o ponto P-10 de coordenadas N 7.395.994,10 e E 309.307,93; 22°15'29" e 10,72m até o ponto P-11 de coordenadas N 7.396.004,02 e E 309.311,99; 38°26'32" e 5,76m até o ponto P-12 de coordenadas N 7.396.008,53 e E 309.315,57; 49°53'13" e 3,82m até o ponto P-13 de coordenadas N 7.396.010,99 e E 309.318,49; 59°11'49" e 5,51m até o ponto P-14 de coordenadas N 7.396.013,81 e E 309.323,22; 70°51'02" e 6,34m até o ponto P-15 de coordenadas N 7.396.015,89 e E 309.329,21; 88°06'32" e 6,36m até o ponto P-16 de coordenadas N 7.396.016,10 e E 309.335,57; 106°39'04" e 5,69m até o ponto P-17 de coordenadas N

7.396.014,47 e E 309.341,02; 139°51'14" e 5,60m até o ponto P-18 de coordenadas N  
7.396.010,19 e E 309.344,63; 202°09'07" e 2,73m até o ponto P-19 de coordenadas N  
7.396.007,66 e E 309.343,60; 210°49'52" e 4,45m até o ponto P-20 de coordenadas N  
7.396.003,84 e E 309.341,32; 207°06'06" e 3,82m até o ponto P-21 de coordenadas N  
7.396.000,44 e E 309.339,58; 198°11'01" e 4,33m até o ponto P-22 de coordenadas N  
7.395.996,33 e E 309.338,23; 185°48'17" e 4,84m até o ponto P-23 de coordenadas N  
7.395.991,51 e E 309.337,74; 155°55'02" e 7,74m até o ponto P-24 de coordenadas N  
7.395.984,44 e E 309.340,90; 154°33'54" e 9,52m até o ponto P-25 de coordenadas N  
7.395.975,84 e E 309.344,99; 151°21'00" e 15,00m até o ponto P-26 de coordenadas N  
7.395.962,68 e E 309.352,18; 146°13'27" e 16,67m até o ponto P-27 de coordenadas N  
7.395.948,82 e E 309.361,45; 149°43'28" e 6,43m até o ponto P-28 de coordenadas N  
7.395.943,27 e E 309.364,69; 169°14'25" e 3,27m até o ponto P-29 de coordenadas N  
7.395.940,06 e E 309.365,30; 197°01'29" e 2,70m até o ponto P-30 de coordenadas N  
7.395.937,48 e E 309.364,51; 185°46'36" e 2,58m até o ponto P-31 de coordenadas N  
7.395.934,91 e E 309.364,25; 179°16'42" e 3,97m até o ponto P-32 de coordenadas N  
7.395.930,94 e E 309.364,30; 194°41'07" e 4,50m até o ponto P-33 de coordenadas N  
7.395.926,59 e E 309.363,16; 216°14'08" e 5,06m até o ponto P-34 de coordenadas N  
7.395.922,51 e E 309.360,17; 88°42'32" e 27,52m até o ponto P-35 de coordenadas N  
7.395.923,13 e E 309.387,68; 17°00'50" e 3,32m até o ponto P-36 de coordenadas N  
7.395.926,30 e E 309.388,65; 4°34'41" e 5,39m até o ponto P-37 de coordenadas N  
7.395.931,67 e E 309.389,08; 358" 53'21" e 7,22m até o ponto P-38 de coordenadas N  
7.395.938,89 e E 309.388,94; 18°26'06" e 4,02m até o ponto P-39 de coordenadas N  
7.395.942,70 e E 309.390,21; 55°17'07" e 1,86m até o ponto P-40 de coordenadas N  
7.395.943,76 e E 309.391,74; 76°22'03" e 3,10m até o ponto P-41 de coordenadas N  
7.395.944,49 e E 309.394,75; 86°47'53" e 5,73m até o ponto P-42 de coordenadas N  
7.395.944,81 e E 309.400,47; 88°27'15" e 6,67m até o ponto P-43 de coordenadas N  
7.395.944,99 e E 309.407,14; 88°18'06" e 9,78m até o ponto P-44 de coordenadas N  
7.395.945,28 e E 309.416,92; 94°22'48" e 2,36m até o ponto P-45 de coordenadas N  
7.395.945,10 e E 309.419,27; 139°23'55" e 2,49m até o ponto P-46 de coordenadas N

7.395.943,21 e E 309.420,89; 158°08'30" e 5,61m até o ponto P-47 de coordenadas N 7.395.938,00 e E 309.422,98; 151°07'32" e 7,10m até o ponto P-48 de coordenadas N 7.395.931,78 e E 309.426,41; 143°59'18" e 13,35m até o ponto P-49 de coordenadas N 7.395.920,98 e E 309.434,26; 139°52'49" e 8,64m até o ponto P-50 de coordenadas N 7.395.914,37 e E 309.439,83; 134°54'24" e 4,33m até o ponto P-51 de coordenadas N 7.395.911,31 e E 309.442,90; 124°45'15" e 16,58m até o ponto P-52 de coordenadas N 7.395.901,86 e E 309.456,52; 113°00'32" e 7,14m até o ponto P-53 de coordenadas N 7.395.899,07 e E 309.463,09; 76°13'45" e 14,66m até o ponto P-54 de coordenadas N 7.395.902,56 e E 309.477,33; 89°42'08" e 9,62m até o ponto P-55 de coordenadas N 7.395.902,61 e E 309.486,95; 92°16'52" e 9,55m até o ponto P-56 de coordenadas N 7.395.902,23 e E 309.496,49; 105°07'35" e 6,25m até o ponto P-57 de coordenadas N 7.395.900,60 e E 309.502,52; confrontando até aqui com o remanescente da matrícula 96.655, daí deflete à esquerda e segue por azimuth 50°21'05" e 1,29m, confrontando com a Avenida José Dias da Silva, até atingir o ponto C, ponto este onde teve início a presente descrição e encerrando uma área de 31.520,26m².

Barueri, 28 de abril de 2023.

  
Proprietário: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda

Representante: Jaques Zitune

  
Proprietário: Sociedade Conde de Imóveis Ltda

Representante: Alexandre Thomas da Silva

  
Responsável técnico: Eng°. Civil Nelcir Pinheiro de Azevedo

C.R.E.A.: 5060267231

A.R.T.: 28027230221194128

Fls: N°	118
Proc. N°	00405/2024

Folha 01/04

### Memorial descritivo

**Para descrição da área verde a ser preservada, objeto da averbação 02 da matrícula n°. 220.146, conforme TRVAPL N°. 045.430/2011, processo SMA n°. 00000001.745/2010 da Secretaria de Meio ambiente – CETESB mais a área a ser anexada.**

Localização: Avenida José Dias da Silva, Rua Duque de Barcelos esquina com a Rua Duque de Coimbra e Rua Duque de Vila Real - bairro Ponte de Cotia no Bairro Votupoca em Barueri no Estado de São Paulo.

Área: **32.090,17m².**

Tem início no ponto C, ponto este localizado no alinhamento da Avenida José Dias, junto a divisa frontal a esquerda da Área Remanescente 01, objeto da matrícula 212.196, de quem da Avenida olha para o imóvel. Deste ponto segue por linha quebrada até o ponto 39D, nos seguintes azimutes e distâncias: 338°20'21", 20,36m até o ponto C1 de coordenadas N 7.395.919,44 e E 309.494,23; 300°01'58", 6,52m até o ponto C2 de coordenadas N 7.395.922,14 e E 309.488,29; 306°02'58", 13,18m até o ponto 39 de coordenadas N 7.395.945,19 e E 309.472,04; 20°21'48", 17,97m até o ponto 39A de coordenadas N 7.395.946,18 e E 309.481,51; 2°38'58", 8,79m até o ponto 39B de coordenadas N 7.395.954,96 e E 309.481,06; 345°50'41", 13,24m até o ponto 39C de coordenadas N 7.395.967,41 e E 309.476,59; 359°59'51" e 31,30m até o ponto 39D de coordenadas N 7.396.001,22 e E 309.472,72, confrontando do ponto C ao ponto 39D com Área Remanescente 01, objeto da matrícula n° 212.196. Deste ponto segue em linha reta com azimuth 0°24'24" e 121,20m, até atingir o ponto 38 de coordenadas N 7.396.122,41m e E 309.473,58m, confrontando do ponto 39D ao ponto 38 com a Rua Duque de Vila Real. Deste ponto segue em linha reta com azimuth 263°19'30" e 118,90m, até atingir o ponto 38A de coordenadas N 7.396.108,59m e E 309.355,49m, confrontando do ponto 38 ao ponto 38A com Área Verde IV do loteamento Residencial Vila do Conde. Deste ponto segue em linha reta com azimuth 263°19'14" e 11,00m, até o ponto 38B de coordenadas N 7.396.107,31m e E 309.344,56m, confrontando do ponto 38A ao ponto 38B com a Rua

Fls: N°	29
Proc. N°	00405/2014

Folha 02/04

Duque de Coimbra. Deste ponto segue em linha reta com azimute  $263^{\circ}19'31''$  e 55,41m até o ponto 37A de coordenadas N 7.396.100,87m e E 309.289,53m, confrontando do ponto 38B ao ponto 37A com a Rua Duque de Barcelos. Deste ponto segue em linha quebrada até o ponto P-1 com os seguintes azimutes e distâncias:  $175^{\circ}00'51''$  e 69,61m até o ponto 37B de coordenadas N 7.396.031,52m e E 309.295,58m,  $177^{\circ}19'58''$  e 43,84m até o ponto 37C de coordenadas N 7.395.987,73m e E 309.297,62m,  $178^{\circ}46'35''$  e 47,76m, até o ponto 37D de coordenadas N 7.395.939,98m e E 309.298,64m,  $183^{\circ}08'30''$  e 18,87m até o ponto P-1 de coordenadas N 7.395.921,14 e E 309.297,60, confrontando do ponto 37A ao ponto P-1 com o Sítio Geny, objeto da matrícula n° 17.535. Deste ponto deflete à esquerda e segue em vários segmentos, acompanhando o perímetro de mata até o ponto P-57A com os seguintes azimutes e distâncias:  $88^{\circ}49'45''$  e 19,57m até o ponto P-2 de coordenadas N 7.395.921,54 e E 309.317,17;  $351^{\circ}05'31''$  e 17,50m até o ponto P-3 de coordenadas N 7.395.938,83 e E 309.314,46;  $355^{\circ}22'16''$  e 18,71m até o ponto P-4 de coordenadas N 7.395.957,48 e E 309.312,95;  $353^{\circ}17'25''$  e 3,77m até o ponto P-5 de coordenadas N 7.395.961,22 e E 309.312,51;  $349^{\circ}33'45''$  e 6,96m até o ponto P-6 de coordenadas N 7.395.968,06 e E 309.311,25;  $346^{\circ}12'42''$  e 7,85m até o ponto P-7 de coordenadas N 7.395.975,68 e E 309.309,38;  $345^{\circ}52'05''$  e 2,91m até o ponto P-8 de coordenadas N 7.395.978,50 e E 309.308,67;  $349^{\circ}38'11''$  e 7,84m até o ponto P-9 de coordenadas N 7.395.986,21 e E 309.307,26;  $4^{\circ}51'14''$  e 7,92m até o ponto P-10 de coordenadas N 7.395.994,10 e E 309.307,93;  $22^{\circ}15'29''$  e 10,72m até o ponto P-11 de coordenadas N 7.396.004,02 e E 309.311,99;  $38^{\circ}26'32''$  e 5,76m até o ponto P-12 de coordenadas N 7.396.008,53 e E 309.315,57;  $49^{\circ}53'13''$  e 3,82m até o ponto P-13 de coordenadas N 7.396.010,99 e E 309.318,49;  $59^{\circ}11'49''$  e 5,51m até o ponto P-14 de coordenadas N 7.396.013,81 e E 309.323,22;  $70^{\circ}51'02''$  e 6,34m até o ponto P-15 de coordenadas N 7.396.015,89 e E 309.329,21;  $88^{\circ}06'32''$  e 6,36m até o ponto P-16 de coordenadas N 7.396.016,10 e E 309.335,57;  $106^{\circ}39'04''$  e 5,69m até o ponto P-17 de coordenadas N 7.396.014,47 e E 309.341,02;  $139^{\circ}51'14''$  e 5,60m até o ponto P-18 de coordenadas N 7.396.010,19 e E 309.344,63;  $202^{\circ}09'07''$  e 2,73m até o ponto P-19 de



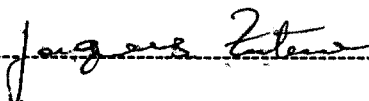
Fls: N°	20
Proc. N°	00405/2002

Folha 03/04

coordenadas N 7.396.007,66 e E 309.343,60; 210°49'52" e 4,45m até o ponto P-20 de coordenadas N 7.396.003,84 e E 309.341,32; 207°06'06" e 3,82m até o ponto P-21 de coordenadas N 7.396.000,44 e E 309.339,58; 198°11'01" e 4,33m até o ponto P-22 de coordenadas N 7.395.996,33 e E 309.338,23; 185°48'17" e 4,84m até o ponto P-23 de coordenadas N 7.395.991,51 e E 309.337,74; 155°55'02" e 7,74m até o ponto P-24 de coordenadas N 7.395.984,44 e E 309.340,90; 154°33'54" e 9,52m até o ponto P-25 de coordenadas N 7.395.975,84 e E 309.344,99; 151°21'00" e 15,00m até o ponto P-26 de coordenadas N 7.395.962,68 e E 309.352,18; 146°13'27" e 16,67m até o ponto P-27 de coordenadas N 7.395.948,82 e E 309.361,45; 149°43'28" e 6,43m até o ponto P-28 de coordenadas N 7.395.943,27 e E 309.364,69; 169°14'25" e 3,27m até o ponto P-29 de coordenadas N 7.395.940,06 e E 309.365,30; 197°01'29" e 2,70m até o ponto P-30 de coordenadas N 7.395.937,48 e E 309.364,51; 185°46'36" e 2,58m até o ponto P-31 de coordenadas N 7.395.934,91 e E 309.364,25; 179°16'42" e 3,97m até o ponto P-32 de coordenadas N 7.395.930,94 e E 309.364,30; 194°41'07" e 4,50m até o ponto P-33 de coordenadas N 7.395.926,59 e E 309.363,16; 216°14'08" e 5,06m até o ponto P-34 de coordenadas N 7.395.922,51 e E 309.360,17; 88°42'32" e 27,52m até o ponto P-35 de coordenadas N 7.395.923,13 e E 309.387,68; 17°00'50" e 3,32m até o ponto P-36 de coordenadas N 7.395.926,30 e E 309.388,65; 4°34'41" e 5,39m até o ponto P-37 de coordenadas N 7.395.931,67 e E 309.389,08; 358° 53'21" e 7,22m até o ponto P-38 de coordenadas N 7.395.938,89 e E 309.388,94; 18°26'06" e 4,02m até o ponto P-39 de coordenadas N 7.395.942,70 e E 309.390,21; 55°17'07" e 1,86m até o ponto P-40 de coordenadas N 7.395.943,76 e E 309.391,74; 76°22'03" e 3,10m até o ponto P-41 de coordenadas N 7.395.944,49 e E 309.394,75; 86°47'53" e 5,73m até o ponto P-42 de coordenadas N 7.395.944,81 e E 309.400,47; 88°27'15" e 6,67m até o ponto P-43 de coordenadas N 7.395.944,99 e E 309.407,14; 88°18'06" e 9,78m até o ponto P-44 de coordenadas N 7.395.945,28 e E 309.416,92; 94°22'48" e 2,36m até o ponto P-45 de coordenadas N 7.395.945,10 e E 309.419,27; 139°23'55" e 2,49m até o ponto P-46 de coordenadas N 7.395.943,21 e E 309.420,89; 158°08'30" e 5,61m até o ponto P-47 de

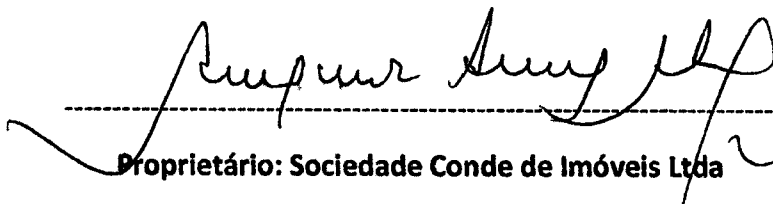
coordenadas N 7.395.938,00 e E 309.422,98; 151°07'32" e 7,10m até o ponto P-48 de coordenadas N 7.395.931,78 e E 309.426,41; 143°59'18" e 13,35m até o ponto P-49 de coordenadas N 7.395.920,98 e E 309.434,26; 139°52'49" e 8,64m até o ponto P-50 de coordenadas N 7.395.914,37 e E 309.439,83; 134°54'24" e 4,33m até o ponto P-51 de coordenadas N 7.395.911,31 e E 309.442,90; 124°45'15" e 4,06m, até o ponto P-51A de coordenadas N 7.395.909,00 e E 309.446,24; 135°10'49" e 42,38m até o ponto P-57A de coordenadas N 7.395.878,93 e E 309.476,11, confrontando até aqui com o remanescente da matrícula 220.146. Do ponto P-57A, deflete à esquerda e segue por azimuth 50°21'05" e 35,46m, no alinhamento da Avenida José Dias da Silva, até atingir o ponto C, ponto este onde teve início a presente descrição e encerrando uma área de **32.090,17m²**.

Barueri, 28 de abril de 2023.



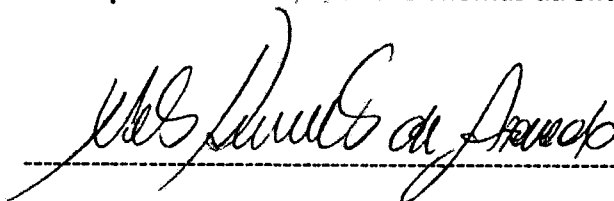
Proprietário: Zitune Empreendimentos Imobiliários Ltda

Representante: Jaques Zitune



Proprietário: Sociedade Conde de Imóveis Ltda

Representante: Alexandre Thomas da Silva



Responsável técnico: Eng°. Civil Nelcir Pinheiro de Azevedo

C.R.E.A.: 5060267231

A.R.T.: 28027230221194128

---