

**Coordenadoria Técnica de Habitação****ANEXO XVI**Fls: N° 55
Proc: N° 1033/2018**PESQUISA DE MERCADO (PESQUISA REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2017).**

DORMITÓRIOS	BAIRRO	MENOR PREÇO M²	MAIOR PREÇO M²	PREÇO MÉDIO M²
1	Vila São Luís	R\$ 16,66	R\$ 16,66	R\$ 16,66
	Jardim Júlio	R\$ 12,50	R\$ 14,00	R\$ 13,25
	Nova Aldeinha	R\$ 10,90	R\$ 36,67	R\$ 25,44
	Jardim São Luís	R\$ 15,00	R\$ 20,00	R\$ 17,50
	Jardim Iracema	R\$ 25,00	R\$ 28,75	R\$ 27,08
	Parque Viana	R\$ 17,50	R\$ 17,50	R\$ 17,50
	Vila São Miguel	R\$ 21,73	R\$ 23,60	R\$ 22,60
	Vila Porto	R\$ 16,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
	Centro	R\$ 28,89	R\$ 28,89	R\$ 28,89
2	Vila São Luís	R\$ 8,34	R\$ 25,45	R\$ 17,00
	Vila Boa Vista	R\$ 10,00	R\$ 24,00	R\$ 19,28
	Jardim Esperança	R\$ 10,80	R\$ 20,00	R\$ 16,14
	Engenho Novo	R\$ 14,28	R\$ 14,28	R\$ 14,88
	Jardim Reginalice	R\$ 16,00	R\$ 31,25	R\$ 22,41
	Parque dos Camargos	R\$ 24,28	R\$ 24,28	R\$ 24,28
	Jardim Tupanci	R\$ 13,00	R\$ 15,00	R\$ 14,00
	Jardim Esperança	R\$ 12,50	R\$ 18,75	R\$ 16,62
	Parque Viana	R\$ 14,28	R\$ 14,28	R\$ 14,28
	Jardim Belval	R\$ 18,57	R\$ 22,50	R\$ 20,53
	Recanto Phyneia	R\$ 20,55	R\$ 20,55	R\$ 20,55
	Jardim Santa Cecilia	-	-	-
	Jardim Dos Camargos	R\$ 10,80	R\$ 24,00	R\$ 17,40
	Jardim São Pedro	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 20,00
	Vila São Silvestre	-	-	-
	Centro	R\$ 12,50	R\$ 32,50	R\$ 20,83
	Vila São Miguel	R\$ 26,78	R\$ 26,78	R\$ 26,78
	Vila Porto	R\$ 16,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
	Jardim	R\$ 10,83	R\$ 14,16	R\$ 12,49
	Vila Sargento José Paula	R\$ 11,66	R\$ 11,66	R\$ 11,66
	Vila Pouso Alegre	R\$ 17,50	R\$ 17,50	R\$ 17,50

OBS:**1. Um dormitório:****1.1. Maior nº de ofertas:**

Nova Aldeinha (3).

Jardim Iracema (3).

1.2. Menor nº de ofertas:

Jardim Santa Cecilia (0).

Vila Militar (0).

Jardim São Silvestre (0).

1.3. Maior valor/médio de aluguel:

Jardim Iracema (R\$: 27,08 m²).

1.4. Menor valor/médio de aluguel:

Jardim Júlio (R\$: 13,25 m²).

2. Dois dormitórios:**2.1. Maior nº de ofertas:**

2.2. Jardim São Luís (11).

2.3. Menor nº de ofertas:

Jardim Santa Cecilia (0).

Vila São Silvestre (0).

Vila Militar (0).

2.4. Maior valor/médio de aluguel:

Vila São Miguel (R\$: 26,78 m²).

2.5. Menor Valor/médio de aluguel:

Jardim Tupanci (R\$: 14,00 m²).



Coordenadoria Técnica de Habitação

ANEXO XVI

Fls: Nº 56
Proc: Nº 1033/2015

PESQUISA DE MERCADO (PESQUISA REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2017).

DORMITÓRIOS	BAIRRO	MENOR PREÇO M ²	MAIOR PREÇO M ²	PREÇO MÉDIO M ²
1	Vila São Luís	R\$ 16,66	R\$ 16,66	R\$ 16,66
	Jardim Júlio	R\$ 12,50	R\$ 14,00	R\$ 13,25
	Nova Aldeinha	R\$ 10,90	R\$ 36,67	R\$ 25,44
	Jardim São Luís	R\$ 15,00	R\$ 20,00	R\$ 17,50
	Jardim Iracema	R\$ 25,00	R\$ 28,75	R\$ 27,08
	Parque Viana	R\$ 17,50	R\$ 17,50	R\$ 17,50
	Vila São Miguel	R\$ 21,73	R\$ 23,60	R\$ 22,60
	Vila Porto	R\$ 16,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
	Centro	R\$ 28,89	R\$ 28,89	R\$ 28,89
2	Vila São Luís	R\$ 8,34	R\$ 25,45	R\$ 17,00
	Vila Boa Vista	R\$ 10,00	R\$ 24,00	R\$ 19,28
	Jardim Esperança	R\$ 10,80	R\$ 20,00	R\$ 16,14
	Engenho Novo	R\$ 14,28	R\$ 14,28	R\$ 14,88
	Jardim Reginalice	R\$ 16,00	R\$ 31,25	R\$ 22,41
	Parque dos Camargos	R\$ 24,28	R\$ 24,28	R\$ 24,28
	Jardim Tupanci	R\$ 13,00	R\$ 15,00	R\$ 14,00
	Jardim Esperança	R\$ 12,50	R\$ 18,75	R\$ 16,62
	Parque Viana	R\$ 14,28	R\$ 14,28	R\$ 14,28
	Jardim Belval	R\$ 18,57	R\$ 22,50	R\$ 20,53
	Recanto Phyneia	R\$ 20,55	R\$ 20,55	R\$ 20,55
	Jardim Santa Cecília	-	-	-
	Jardim Dos Camargos	R\$ 10,80	R\$ 24,00	R\$ 17,40
	Jardim São Pedro	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 20,00
	Vila São Silvestre	-	-	-
	Centro	R\$ 12,50	R\$ 32,50	R\$ 20,83
	Vila São Miguel	R\$ 26,78	R\$ 26,78	R\$ 26,78
	Vila Porto	R\$ 16,00	R\$ 16,00	R\$ 16,00
	Jardim	R\$ 10,83	R\$ 14,16	R\$ 12,49
	Vila Sargento José Paula	R\$ 11,66	R\$ 11,66	R\$ 11,66
	Vila Pouso Alegre	R\$ 17,50	R\$ 17,50	R\$ 17,50

OBS:

1. Um dormitório:

1.1. Maior nº de ofertas:

Nova Aldeinha (3).

Jardim Iracema (3).

1.2. Menor nº de ofertas:

Jardim Santa Cecília (0).

Vila Militar (0).

Jardim São Silvestre (0).

1.3. Maior valor/médio de aluguel:

Jardim Iracema (R\$: 27,08 m²).

1.4. Menor valor/médio de aluguel:

Jardim Júlio (R\$: 13,25 m²).

2. Dois dormitórios:

2.1. Maior nº de ofertas:

2.2. Jardim São Luís (11).

2.3. Menor nº de ofertas:

Jardim Santa Cecília (0).

Vila São Silvestre (0).

Vila Militar (0).

2.4. Maior valor/médio de aluguel:

Vila São Miguel (R\$: 26,78 m²).

2.5. Menos Valor/médio de aluguel:

Jardim Tupanci (R\$: 14,00 m²).