

ANEXO I

QUADRO I - COMPILAÇÃO DA LEGISLAÇÃO DE BARUERI REFERENTE À HABITAÇÃO

Leis Complementares			
Número	Data	Assunto	Destaques
336	17.10.2014	Institui o Programa Municipal de Regularização Urbanística e Fundiária. Também, definiu a localização das áreas que poderão ser grafadas como ZEIS	-
293	03.01.2013	Altera o sistema de Administração Direta do Município para criar a Secretaria de Habitação (art. 2º, I), atribuir-lhe competências (art. 3º) e dar sua estrutura (art. 4º)	-
309	26.08.2013	Institui programa de incentivos para a implantação de empreendimentos ligados ao programa federal Minha Casa Minha Vida	-
175	12.12.2006	Estabelece normas complementares ao Plano Diretor Estratégico, cria o Relatório de Impacto de Vizinhança, prevê a criação da Comissão de Uso do Solo por lei específica, cria sanções para quem desrespeitar suas normas. Também, prevê zonas especiais, mas não dispõe sobre zonas de especial interesse social - ZEIS	-
Leis Ordinárias			
Número	Data	Assunto	Destaques
2.308	06.12.13	Dispõe sobre a destinação dos bens móveis retirados pelo Município devido à reintegração de posse	-
2.214	22.04.2013	Criou o Fundo Municipal de Habitação (FUNDHAB) com o objetivo de centralizar e gerenciar os recursos destinados à implantação da política municipal de HIS gerido pela Secretaria de Habitação, e o seu conselho gestor como órgão como órgão deliberativo, normativo, consultivo e fiscalizador	-

FIS: Nº	74
Proc: Nº	103015

2.179	14.02.2013	Cria o aluguel social no Município como auxílio eventual e provisório destinado a famílias de baixa-renda em situação de emergência, conforme definido pela SEHAB;	-
2.049	21.03.2011	Altera o art. 14 do PROHAB determinando que as parcelas mensais serão de 10% do salário mínimo e revoga o parágrafo 2º do art. 15, da Lei nº 1.358/03	-
1.358	16.04.2003	Instituiu o Programa de Habitação de Interesse social de Barueri (PROHAB) sob coordenação da Secretaria de Projetos e Construções para possibilitar à população acesso à moradia digna	Art. 7º - dispensa a observância da Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e zoneamento, bem como o Código de Edificações e admite lotes inferiores a 125 m. ² ; Art. 10 - autoriza o Executivo Municipal a desafetar por Decreto específico áreas públicas municipais; Art. 11 - as vendas e as permissões onerosas serão feitas beneficiando os moradores do núcleo urbanizado;
1.406	15.12.03	Autoriza aos empreendimentos da PROHAB destinar 5% das unidades aos idosos e 5% às famílias com portador de necessidades especiais	-
1.407	05.12.2003	Dispõe sobre a CUEM garantindo que seja outorgada de forma individual ou coletiva nos termos da Medida Provisória 2.220/2001 e prevê a autorização de uso comercial	-
1.365	19.05.2003	Fixa em 10 anos o prazo de pagamento de mensalidades relativas às vendas ou permissões onerosas de lotes ou unidades do PROHAB	-
1.461	04.11.2004	Altera dispositivos da PROHAB para permitir o sorteio das unidades que excederem o núcleo contemplado. O sorteio se dará	-

Fis: Nº 75
Proc: Nº 10920115

		entre moradores de Barueri previamente cadastrados na SEHAB (art. 11). Altera, também, o art. 12 para dispor sobre as hipóteses de extinção da permissão onerosa	
1.234	17.08.2001	Autoriza o Executivo Municipal a prestar auxílio financeiro no valor de suas moradias aos moradores de áreas livres objeto de desfavelização para promoção do PROHAB	-
Normas Administrativas: Decretos			
Número	Data	Assunto	Destques
8.084	12.02.2015	Grafa como ZEIS as áreas de propriedade pública municipal conhecidas como Parque Vianna, Rua Chaves e Rua Londrina localizadas e descritas conforme as fotos aéreas dos Anexos I a III	-
8.043	09.12.2014	Regulamenta a Lei Complementar 336/2014 e a Lei 1.407/2003 e atribui a SEHAB a competência de conduzir o Programa de Regularização Urbanística e Fundiária	-
7.971	10.09.2014	Dispõe sobre licenciamento ambiental de empreendimentos de baixo e médio impacto no Município atribuindo a competência a SEMA Barueri e determina que os recursos gerados pela atividade sejam depositados no FUNDESB	-
Normas Administrativas: Portarias			
Número	Data	Assunto	Destques
02	12.12.2014	Nomeia equipe técnica responsável pela condução dos trabalhos referentes ao Programa de Regularização Urbanística e Fundiária	-
1.645	25.03.2013	Redesigna os componentes da comissão instituída pela Portaria 444	-
444	01.09.2006	Instituiu comissão de trabalho para regulação fundiária com a função de seguir TAC junto ao MPF	-

FIS: Nº 16
Proc. Nº 107015