

MEMORIAL DESCRITIVO

Para substituição da descrição da área a ser doada à Prefeitura para o prolongamento da Avenida Tucunaré e da área remanescente do Lote 1, sito a Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues e Alameda Araguaia, parte do quinhão 04 do Sítio Tamboré, Bairro Jubran – Barueri – São Paulo.

Descrição:

Remanescente do Lote 1: Têm início no ponto "F1", ponto este localizado, no alinhamento da Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, junto à divisa frontal a esquerda do imóvel de propriedade de Tamboré Administração, Agricultura e Participações Ltda., de quem da Avenida olha para o imóvel. Deste ponto segue em linha reta no alinhamento da Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, pela distância de 195,277m, até atingir o ponto 01. Deste ponto deflete à direita e segue em curva desenvolvida a direita pela distância de 47,172m, com Raio de 30,00m e AC 90°06'05", até atingir o ponto 02. Deste ponto segue em linha reta pela distância de 161,673m, até atingir o ponto 03. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva desenvolvida à direita, pela distância de 35,444m, com Raio de 185,50m e AC 10°56'52", até atingir o ponto 04. Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha curva desenvolvida a esquerda pela distância de 54,253m, raio de 313,500m e AC 09°54'55", até atingir o ponto 05. Deste ponto segue em linha reta pela distância de 19,373m, até atingir o ponto 06. Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 51,292m, até atingir o ponto 07. Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 98,131m, até atingir o ponto 08. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva, desenvolvida a direita, pela distância de 43,293m, com Raio de 118,00m e AC 21°01'16", até atingir o ponto 09. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva desenvolvida a direita pela distância de 17,439m, com raio de 13,00m e AC 76°51'36", até atingir o ponto 10, confrontando do ponto 01 ao 10, com a área a ser doada a Prefeitura para o prolongamento da Avenida Tucunaré. Do ponto 10, segue em linha reta no alinhamento da Alameda Araguaia, pela distância de 115,188m, até atingir o ponto "R". Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, confrontando com o Lote 1.1 de propriedade de São Paulo Alpargatas S/A, pela distância de 185,02m, até atingir o ponto "M". Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, confrontando com o Lote 1.1 de propriedade de São Paulo Alpargatas S/A, pela distância de 81,00m, até atingir o ponto "L". Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, confrontando com o imóvel de propriedade de Tamboré Administração, Agricultura e Participações Ltda., pela distância de 297,24m, até atingir o ponto "F-1", ponto este onde teve início a presente descrição e encerrando uma área de 92.075,80 m2.

Área a ser doada a Prefeitura para o prolongamento da Avenida Tucunaré - Têm início no ponto 01, ponto este localizado no alinhamento da Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, a 195,277m, do ponto "F-1", posicionado junto à divisa da propriedade de Tamboré Administração, Agricultura e Participações Ltda. Do ponto 01, deflete à direita e segue em curva desenvolvida a direita pela distância de 47,11m, com Raio de 30,00m e AC 90°06'05", até atingir o ponto 02. Deste ponto segue em linha reta pela distância de 161,673m, até atingir o ponto 03. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva desenvolvida à direita, pela distância de 35,444m, com Raio de 185,50m e AC 10°56'52", até atingir o ponto 04. Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha curva desenvolvida a esquerda pela distância de 54,253m, raio de 313,500m e AC de 09°54'55", até atingir o ponto 05. Deste ponto segue em linha reta pela distância de 19,373m, até atingir o ponto 06. Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 51,292m, até atingir o ponto 07. Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 98,131m, até atingir o ponto 08. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva, desenvolvida a direita, pela distância de 43,293m, com Raio de 118,00m e AC 21°01'16", até atingir o ponto 09. Deste ponto deflete à direita e segue em linha curva desenvolvida a direita pela distância de 17,439m, com raio de 13,00m e AC de 76°51'36", até atingir o ponto 10, confrontando do ponto 01 ao 10, com o remanescente do lote 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta confrontando com a Alameda Araguaia, pela distância de 60,362m, até atingir o ponto "P -1". Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 508,73m, confrontando com a propriedade de Jubran