

MATRÍCULA  
118.693FICHA  
001LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
Barueri, 05 de junho de 2.003.

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, situado à Alameda Wagih Salles Nemer, constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 05, do loteamento denominado "CENTRO COMERCIAL BARUERI", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 10,00 metros de frente, para a referida Alameda Wagih Salles Nemer; por 25,00 metros do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 10 da mesma quadra; por 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12 da mesma quadra; e, 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra; encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 23211.14.83.0001.00.000.1 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua do Paço, nº 08, Centro, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 46.523.015/0001-35.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01, feito aos 25 de maio de 1.999, na matrícula nº 106.095, (estando o loteamento registrado em 05/06/2.003, sob o nº 02 na matrícula nº 118.630), ambas deste Registro de Imóveis.

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

Av.01/118.693, em 05 de junho de 2.003.

Procede-se esta averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado existe uma faixa "NON AEDIFICANDI", situada nos fundos, medindo 10,00 metros de frente para este lote; por 6,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 10 da mesma quadra; por 6,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12 da mesma quadra; e, 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra, encerrando a área de 60,00m<sup>2</sup>.; e que no loteamento denominado "CENTRO COMERCIAL BARUERI", do qual o imóvel matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamentos), no tocante à edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos  
Escrevente Autorizado

O Oficial,

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

Av.02/118.693, em 05 de junho de 2.003.

A presente matrícula foi aberta, a pedido da proprietária, PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI, já qualificada, nos termos do requerimento subscrito no Município e  
(Continua no verso)

MATRÍCULA  
118.693

FICHA  
001  
VERSO

Comarca de Barueri, deste Estado, aos 14 de abril de 2.003, e de conformidade com o disposto no item 44, alínea "c" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,

*Ademir Carlos dos Santos*  
Escrevente Autorizado

O Oficial,

*Carlos Frederico Coelho Nogueira*

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial

Protocolo microfilme nº 213.423

Rolo 3.806

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI  
Alameda Araguaia, 190 - Alphaville - Barueri - SP  
CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia  
é reprodução autêntica da ficha a que se refere,  
extraído por processo repográfico, nos termos do  
art. 19.º § 1.º, da Lei Federal nº 6.015/73.

Barueri, 05 JUN. 2003 \* \* \*

Carlos Frederico Coelho Nogueira  
Oficial  
 José Ricardo Marques Braz  Luiz Antonio de Freitas Bossan  
Substituto

*Luiz Antonio de Freitas Bossan*

A