



Prefeitura Municipal de Barueri

ESTADO DE SÃO PAULO

Fis: N°	97
Proc: N°	7499
	037

A.P.C. n° 048/99
MEMO

MEM0048.99 J

Barueri, 21 de janeiro de 1999.

AO
GABINETE DO PREFEITO

A Comissão nomeada pela portaria n° 128 datada de 19 de fevereiro de 1997, para avaliação de imóveis, reunindo para avaliação do remanescente do lote 14 da quadra "A" do loteamento São Vicente da Paula, considerou o que segue:

A area em apreço é parte do lote 14 da quadra "A" do loteamento Jardim São Vicente da Paula, cujo lote foi objeto de ação expropriatória que resultou em uma indenização de CR\$ 18.310.465,00 (dezoito milhões, trezentos e dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco cruzeiros) em agosto de 1.992.

Com base nestes dados e considerando que o lote expropriado possui uma área de 252,00m², a área em avaliação 146,32m², e utilizando a tabela prática para cálculo de atualização monetária dos débitos judiciais, chegamos ao seguinte valor:

CR\$ 18.310.465,00 - Base de cálculo em 06/08/92

+ 67.981,391549 - Fator de conversão tabela agosto/92

x 23,162152 - Fator de conversão tabela setembro/98

x 0,11% - INPC outubro/98

x -0,18% - INPC novembro/98

x 0,42% - INPC dezembro/98

R\$ 6.260,42 - Valor atualizado referente a 252,00m²

[Handwritten signatures and initials]



Prefeitura Municipal de Barueri

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls: Nº 08

Proc: Nº 174/99

038

Portanto, o valor atualizado para 146,32m² é de R\$ 6.260,42 + 252,00m² x 146,32m² = R\$ 3.635,02 (três mil, seiscentos e trinta e cinco reais e dois centavos).

Porém, tendo em vista o crescimento urbano do bairro e da região e consequentemente a valorização dos imóveis, fizemos uma vistoria "in loco" e avaliando a área em seu aspecto de localização, topografia, ocupação e os valores médios obtidos na oferta de lotes na região, chegamos a conclusão que o preço por metro quadrado de terreno é de R\$ 100,00 (cem reais).

Isto posto, informamos:

Área do lote 14 não ocupada pela municipalidade:

146,32m² x R\$ 100,00 = R\$ 14.632,00 (quatorze mil, seiscentos e trinta e dois reais)

Após termos cumprido a honrosa missão que nos foi confiada por V.Excia., subscrevemo-nos.

Eng.º **JOSE PAULO DE CARVALHO**

- Presidente -

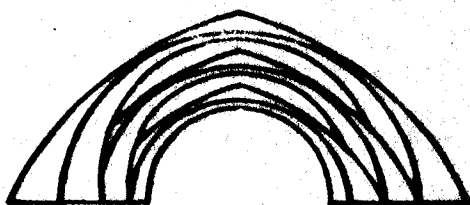
FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA

- Membro -

Arg.ª **SILVIA MARA SOARES**

- Membro -

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI



GOVERNO DE TRABALHO

ASSESSORIA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES

TÍTULO

PLANTA TOPOGRÁFICA DO REMANESCENTE DO LOTE (14) DA
QUADRA (A) DO LOTEAMENTO, JARDIM SÃO VICENTE DE PAULA
NÃO OCUPADA COM O REMANEJAMENTO DO SISTEMA VIÁRIO

LOCAL

JARDIM SÃO VICENTE DE PAULA

DATA

19/11/98

FOLHA N.

UNICA

ESCALA

1:100

Desenho

Carllindo

Assinatura

5C-D-16

GILBERTO MACEDO DEL ARANDELLA
Prefeito

JOSÉ TADEU DOS SANTOS
Assessor - C.R.E.A. 5060253/13

JOSÉ PAULO DE CARVALHO
Diretor Técnico - C.R.E.A. 0682521476