



Prefeitura Municipal de São Paulo

FLS. 09

PROC.

1884
Santos

ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE ÁREAS

O presente laudo tem a finalidade de comparação técnica e comercial das áreas a serem desafetadas e posteriormente permutadas pela área indicada em planta topográfica.

As áreas a serem desafetadas apresentam as seguintes características físicas e locativas:

Parte A

Locação: A presente área localiza-se entre as quadras 40 e 42, fazendo testada com a Av. Zélia e Ruas 31 e 34, sendo a parte de fundo de toda área, fazendo divisa com o remanescente do Sistema de Lazer.

Física : Área localizada na cota média planialtimétrica de 550 , sendo que sua declividade média da frente ao fundo é de 7,00 metros.

- Perímetro da área - 3.734,90 m².

Parte B

Locação: A presente área localiza-se na quadra 35, fazendo testada para as Ruas 21, 24 e 25, sendo a parte de fundo de toda área, fazendo divisa com o remanescente do Sistema de Lazer.

Física : Área localizada na cota média planialtimétrica de 542 , sendo sua declividade média da frente aos fundos é de 3,00 metros.

- Perímetro - da área - 1.690,10 m².

Quadra 21

Locação: A presente área localiza-se na Av. Zélia e Ruas 32 e 33.

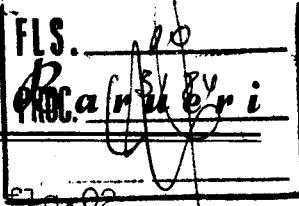
Física : Área localizada na cota única 583, ou seja, área em nível.

- Perímetro da área - 4.399,75 m²



Prefeitura Municipal de

ESTADO DE SÃO PAULO



As áreas a serem desafetadas, apesar da sua superioridade em metros quadrados em relação a área a permutar, não possuem o mesmo valor financeiro que a área a ser permutada. Isso porque ao analizarmos os seus aspectos construtivos e comerciais observamos um valor financeiro bem maior para a área da permuta, por a mesma ser única e plana, condição esta que facilmente poderá ser verificada no laudo técnico das avaliações das áreas.

Barueri, em 19 de janeiro de 1984.

D.O.V. SETOR ENGENHARIA

Arq. NILTON DE SOUZA