

DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CIS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.152-5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 01 de setembro de 2015.

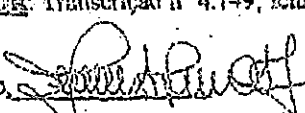
MATRÍCULA
123.598FICHA
001

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Avenida Sargento José Siqueira, matriculado pelo lote nº 01, da quadra "B3", do lugar denominado "JARDIM EMERALDO", no Bairro Cruz Preta, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 10,00m de frente para a Avenida Sargento José Siqueira; 28,00m do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, confrontando com uma faixa sanitária; 28,00m de lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; e, 10,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 24; encerrando a área de 280,00m². O imóvel está situado 120,80m da confluência da Avenida Sargento José de Paula com a Rua Sargento, localizada a esquerda de quem da Avenida Sargento José de Paula olha para o imóvel.

REGRISTRAÇÃO CADASTRAL: - nº24364.62.21.0215.00.000.4

PROPRIETÁRIO: BENEDITO CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, frentista, filho de José Cordeiro da Silva e de Benedita Maria do Rosário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ANA PEREIRA DA SILVA, brasileira, doméstica, filha de Franklin Pereira de Almeida e de Geroldina Maria de Jesus, residente e domiciliado no Município e Comarca de Barueri, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.149, feita em 05/01/1971, deste Registro de Imóveis.

Assinatura Autorizada,  Flávio Marques de Oliveira
Escritor de Matrícula

Matrícula 123.598, em 01 de setembro de 2015.

Formul de Partilha datado de 08 de setembro de 2014, editado em 09 de dezembro de 2014 e em 01 de julho de 2015, expedido pelo D. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Município e Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos autos de Inventário de Bens (processo nº 0032371-32.2008.8.26.0068 - Ordem nº 3043/08) e das decisões proferidas por falecimento de BENEDITO CORDEIRO DA SILVA (filho de José Cordeiro da Silva e de Benedita Maria do Rosário, CPF/MF. nº 205.664.258-15, falecido em 23/11/1996, no estado civil de casado com Ana Pereira da Silva), verificadas nos termos da partilha homologada por sentença proferida aos 18 de agosto de 2014, que transitou em julgado aos 18 de agosto de 2014, e decisões datadas de 25 de setembro de 2014 e 13 de abril de 2015, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 152.03, foi PARTILHADO na proporção de metade igual (1/2), para a viúva ANA PEREIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, RG. nº 38.353.673-X, CPF/MF. nº 165.464.778-41; e, 1/12 avos para cada um dos herdeiros filhos: 01) BENEDITO CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, analista de materiais, RG. nº 8.076.108-22-SP, CPF/MF. nº 655.958.158-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com TEREZINHA DE FÁTIMA (Continua no verso)

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

656192

12057-6-AA

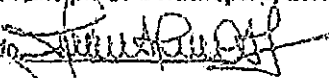
12057-6-AA

ORIGINAL Nº
DOCUMENT
Carlos F
AlmeidaMATHICULA
183.598FICHA
001

---VERSO---

PEREIRA SILVA, brasileira, costureira, RG. nº 14.596.436-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 285.062.668-60, residentes e domiciliados na Rua Canal de Suez, nº 466, Jardim Reginaldo, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 02) JOSÉ CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, RG. nº 5.508.665-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 444.477.368-53, residentes e domiciliado na Rua Domingos Labriola, nº 40, Parque Patol, no Município de Pirapora do Bom Jesus, Comarca de Barueri, neste Estado; 03) MARIA DAS GRAÇAS SILVA-ANDRADE, brasileira, costureira, RG. nº 6.738.325-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.710.798-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ANTONIO SOARES DE ANDRADE, brasileiro, mecânico, RG. nº 7.922.492-SSP/SP, CPF/MF. nº 691.116.773-72, residentes e domiciliados na Avenida Sargento José Siqueira, nº 442, casa 02, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 04) DELCIO CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, projetista, RG. nº 4.522.459-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 497.346.108-30, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LUZENETE DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, costureira, RG. nº 27.244.069-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 079.300.052-01, residentes e domiciliados na Rua Birigui, nº 155, Jardim Graziela, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 05) NELDA ROSARIA DA SILVA MESQUITA, brasileira, do lar, RG. nº 6.742.894-SSP/SP, CPF/MF. nº 140.865.298-66, casada sob o regime da comunhão geral de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com FRANCISCO SOARES DE MESQUITA, brasileiro, electricista, RG. nº 10.495.391-SSP/SP, CPF/MF. nº 702.053.028-15, residentes e domiciliados na Avenida Sargento José Siqueira, nº 169, casa 01, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; e, 06) MILTON CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de almoxarifado, RG. nº 6.399.304-SSP/SP, CPF/MF. nº 655.997.138-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PEREIRA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 27.874.762-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 148.223.648-60, residentes e domiciliados na Rua Professora Hilda B. Veiga Dias, nº 602, no Município de Cordeirópolis, neste Estado.

O Escrevente Autorizado,


Flávia Marquês de Oliveira
Escrevente Autorizada

Av. 02/183.598, em 01 de setembro de 2.015.

Pelo Formal de Partilha mencionado no R.01 desta, extraído dos autos de Arrolamento de Bens (processo nº 0032371-32.2008.8.26.0068 - Ordem nº 3043/08), e certidão de casamento datada de 10 de fevereiro de 2006, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de Carapicuíba, deste Estado, extraída do termo nº 4136, folhas 047, livro B-0015, procede-se a presente averbação, para constar a alteração do Estado civil do herdeiro JOSÉ CORDEIRO DA SILVA, que passou a ser o de divorciado, em virtude da conversão de separação judicial em divórcio, nos termos da sentença proferida nos autos de nº 2712/03, aos 26 de agosto de 2003, pelo D. Juízo de Direito da 7ª Vara e

(Continua na ficha 002)

DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA

OFICIAL

ONS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.057-3

MATRÍCULA
183.598

FICHA
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 01 de setembro de 2015.

Ofício de Justiça Civil da Comarca de Sorocaba, deste Estado, transitada em julgado nos 02 de outubro de 2003, cuja alteração já se encontra averbada no assentamento civil.

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]

Faustina Marques de Oliveira
Escrevente Autorizada

R.03/183.598, em 01 de setembro de 2.015.

Pelo Formal de Partilha mencionado no R.01 desta, extraído dos autos de Arrolamento de Bens (processo nº 0032371-32.2008.8.26.0068 - Ordem nº 3043/08) dos bens deixados por falecimento de ANA PEREIRA DA SILVA (filha de Franklin Pereira de Almeida e Geraldina Maria de Jesus, CPF/MF. nº 185.464.778-41, ocorrido em 13/10/2008, no estado civil de viúva), verifica-se que nos termos da partilha homologada por sentença proferida nos 18 de agosto de 2014, que transitou em julgado nos 18 de agosto de 2014, e decisões datadas de 25 de novembro de 2014 e 13 de abril de 2015, a parte idênt. ou seja, 50% do imóvel matriculado, que pertencia a inventariada, avaliada em R\$7.999,99, foi PARTILHADA na proporção de 1/12 avos para cada um dos herdeiros filhos: 01) ELCIO CORDEIRO DA SILVA, casado com TEREZINHA DE FATIMA PEREIRA SILVA; 02) JOSÉ CORDEIRO DA SILVA, divorciado; 03) MARIA DAS GRACAS SILVA ANDRADE, casada com ANTONIO SOARES DE ANDRADE; 04) DELCIO CORDEIRO DA SILVA, casado com LUZINETE DA CONCEIÇÃO SILVA; 05) NELDA ROSARIA DA SILVA MESQUITA, casada com FRANCISCO SOARES DE MESQUITA; e, 06) HILTON CORDEIRO DA SILVA, casada com MARIA DE LOURDES FERREIRA SILVA, todos já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]

Faustina Marques de Oliveira
Escrevente Autorizada

R.04/183.598, em 01 de setembro de 2.015.

Pelo Formal de Partilha mencionado no R.01 desta, extraído dos autos de Arrolamento de Bens (processo nº 0032371-32.2008.8.26.0068 - Ordem nº 3043/08) dos bens deixados por falecimento de HILTON CORDEIRO DA SILVA (CPF/MF. nº 659.997.158-49, ocorrido em 02/04/2011, no estado civil de casado com Maria de Lourdes Pereira Silva), verifica-se que nos termos da partilha homologada por sentença proferida nos 18 de agosto de 2014, que transitou em julgado nos 18 de agosto de 2014, e decisões datadas de 25 de novembro de 2014 e 13 de abril de 2015, a parte idênt. correspondente a 1/6 do imóvel matriculado, que pertencia ao inventariado, avaliada em R\$1.491,14, foi PARTILHADA na proporção de 1/12 avos para a viúva-mecira MARIA DE LOURDES PEREIRA SILVA, já qualificada; e, 1/24 avos a cada um dos herdeiros filhos: 01) SABRINA PEREIRA SILVA, brasileira, corretora de imóveis, RG. nº 42.770.449-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 354.106.738-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com THIAGO RODRIGO DE SOUZA DA SILVA, brasileiro, contador, RG. nº

(Continua no verso)

Ofício de Registro de Imóveis, e Arquivo
Comarca de Barueri - SP

656193

12057-6 - AA

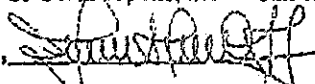
MATRÍCULA
183.598FICHA
002

-VERSO

COTOM
2021
Car
A

44.877.774-5, CPF/MF. nº 361.900.438-28, residentes e domiciliados na Rua Castro de Carvalho, nº 78, Jardim Bela Vista, no Município de Cordeirópolis, neste Estado; e, 02) DALANI PEREIRA SILVA BERTANHA, brasileira, pedagoga, RG. nº 33.904.472-X-SSP SP, CPF-MF. nº 283.090.918-69, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Fedem. nº 6.515-77, com OSVALDO NATALINO BERTANHA JÚNIOR, brasileiro, engenheiro, RG. nº 35.792.398-6, CPF/MF. nº 272.920.688-47, residentes e domiciliados na Rua Castro de Carvalho, nº 78, Jardim Bela Vista, no Município de Cordeirópolis, neste Estado.

O Escrevente Autorizado,


Rosilene Marques de Oliveira
Escrevente Autorizado

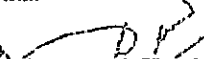
Protocolo microfilme nº 395.484

Rolo 6.785

Av.05/183.598, em 18 de setembro de 2.015.

Procede-se a presente averbação, nos termos do disposto na alínea "a", inciso I, do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel matriculado esta distante 120,80m da confluência da Avenida Sargento José Siqueira com a Rua Dourado, localizada a esquerda de quem da Avenida Sargento José Siqueira olha para o imóvel, e não como contou quando da abertura desta, que fica, neste particular, ratificada, consoante prova a planta e demais documentos do "Jardim Paraiso", do qual este imóvel faz parte integrante. documentos estes que encontram-se arquivados em pasta própria nesta Serventia

O Escrevente Autorizado,


Domingos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

R.06/183.598, em 17 de novembro de 2.015.

Pela escritura lavrada aos 08 de outubro de 2.015, no 1º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco, deste Estado, livro 947, página 345, os proprietários: 1) ELCIO CORDEIRO DA SILVA, aposentado, com o consentimento de sua mulher TEREZINHA DE FATIMA PEREIRA SILVA, do lar; 2) JOSÉ CORDEIRO DA SILVA, divorciado; 3) MARIA DAS GRAÇAS SILVA ANDRADE, do lar, RG. nº 6.738.125-7-SSP/SP, com o consentimento de seu marido ANTONIO SOARES DE ANDRADE, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Sargento José Siqueira, nº 442, casa 01, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 4) ELCIO CORDEIRO DA SILVA, aposentado, e sua mulher LUZINETE DA CONCEIÇÃO SILVA, do lar, residentes e domiciliados na Rua Maria Helena, nº 356, casa 01, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 5) NILDA ROSARIA DA SILVA MESQUITA, e seu marido FRANCISCO SOARES DE MESQUITA, aposentado, residentes e domiciliados na Avenida Sargento José Siqueira, nº 169, casa 02, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado; 6) MARIA DE LOUNDES PEREIRA SILVA, viúva, 7) SABINA PEREIRA SILVA, com o consentimento de seu marido THIAGO RODRIGO DE SOUZA DA SILVA; e, 8) DALANI

(Continua na ficha 003)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CNS DO CRIE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA 12057-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 17 de novembro de 2015.

MATRÍCULA
183.598

FICHA
003

PEREIRA SILVA BERTANHA, com o consentimento de seu marido OSVALDO NATALINO BERTANHA JUNIOR, residentes e domiciliados na Rua Ministro Antonio Carlos Magalhães, nº 447, Condomínio Riviera, bloco 02, apto 004, Butaquinho, Lavoura de Freitas, Estado de Bahia, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado, pelo valor de R\$22.921,00, a SHOP DAS SOLDAS COMERCIO DE GASES INDUSTRIAIS E EQUIPAMENTOS LTDA-EPP, com sede na Rua canal da Macha, nº 20, Jardim Paraíso, no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF, nº 04.498.034/0001-96.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* Santa Maria Petragini Ribeiro
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 398.723

Rolo 6.837

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS (DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Alameda, 191 - São Carlos - Barueri/SP)
BEL. CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL
PROTOCOLO Nº 0398723 (Registro de Imóveis)

Certidão que apresenta certidão e reprodução autêntica e fiel do livro, livro nº 02, (matriculado nº 183598), extrato, nos termos da portaria nº 11 da página 15 da Lei Federal nº 8.157/73 e registrada no livro nº 2 de Barueri, 17 de novembro de 2015.

1. Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial
1. Bel. João Ricardo Marquês Brito Nogueira
1. Luiz Antonio de Freitas Basso - Substituto
1. Claudio Costa - Escrevente Autorizado
1. Marcelo Monteiro - Escrevente Autorizado
1. Silva Renato Bello - Escrevente Autorizado

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, item 15, letra "c" do parágrafo 5º/III - Resolução da Corregedoria Geral da Justiça (nota sobre a validade e exclusão de prazo de outras certidões).

ESPAÇO
EM BRANCO