



ANEXO XIII - ELEMENTOS DE ANÁLISE PARA APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO À VIZINHANÇA (EIV)		
ASPECTOS A SEREM OBSERVADOS	FOCO DA ANÁLISE	OBJETIVOS
ADENSAMENTO POPULACIONAL	Capacidade ou possibilidade de atrair novos moradores para o entorno	Estimativa do incremento a ser gerado
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Ventilação Iluminação	Verificar se as novas construções irão impedir a correta insolação e ventilação das existentes no entorno, garantindo as suas salubridades
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Análise da valorização dos imóveis do entorno sem o empreendimento / atividade e a projeção do valor	Evitar/minimizar a expulsão da população residente; Evitar/minimizar a desvalorização dos imóveis do entorno com a implantação de determinados usos
EQUIPAMENTOS URBANOS	Consumo de água Lançamento de esgoto Drenagem de águas pluviais Sistema de coleta de lixo Consumo de energia elétrica Telefonia Consumo de gás canalizado	Aferir a capacidade do Poder Público em atender à nova demanda; Aferir a capacidade das empresas concessionárias em atender à nova demanda
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	Equipamentos de educação Equipamentos de saúde Equipamentos de lazer	Aferir a capacidade do Poder Público em atender à nova demanda
PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Vegetação Arborização Volumetria Poluição visual Bens de interesse do patrimônio	Evitar/minimizar que a supressão de vegetação ou corte de árvores possam interferir no micro-clima da região analisada; Evitar/minimizar que a implantação de edificações possam comprometer a organização espacial do entorno, causando desconforto visual; Evitar/minimizar que a implantação do empreendimento/atividade possa impedir a visibilidade do bem tombado ou de interesse do patrimônio
MEIO AMBIENTE	Emissão de resíduos sólidos, líquidos e gasosos;	Aferir os empreendimentos quanto à capacidade de geração de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, propondo as medidas cabíveis, no sentido de se dar o tratamento e destinos corretos a estes subprodutos.
DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES	Emissão de ruídos internos e externos, e demais aspectos	Preservar o conforto ambiental interna e externamente ao empreendimento.
SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTES	Tráfego gerado Acessibilidade/modificação do viário Estacionamento Carga e descarga Embarque e desembarque Demanda por transporte coletivo Mobilidade urbana	Análise da capacidade do pavimento das vias, que servirão de rota, de suportar o novo tráfego a ser gerado; Garantir que a acessibilidade seja feita de modo a não prejudicar a fluidez do tráfego no entorno; Garantir que a nova demanda de estacionamento não sobrecarregue as vagas disponíveis no entorno; Garantir que o embarque /desembarque de pedestres não prejudique a fluidez do tráfego no entorno; Aferir a capacidade do Poder Público em atender à nova demanda por transporte público; Evitar/minimizar a quebra das relações sociais do entorno, face o volume, número de viagens e do tipo de veículos que vão começar a circular no entorno.
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO	Análise dos empreendimentos econômicos diretamente afetados com a implantação do novo uso ou atividade, e nas consequências na micro economia local; Análise do impacto nas relações sociais e de vizinhança, como a modificação ou extinção da localização de pontos de encontro sedimentados pela população residente no entorno, assim como nas relações sociais que podem vir a serem quebradas ou alteradas significativamente	Evitar o desemprego imediato e futuro, inclusive considerando uma possível ampliação; Evitar/minimizar a quebra das relações sociais existentes, descaracterizando o espaço já conformado