

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Fls: Nº 01

Proc: Nº 195/14

OFICIAL DE
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.057-6

MATRÍCULA
173.041

FICHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Barueri, 17 de fevereiro de 2014.

Fls: Nº 04
Proc: Nº 195/14

IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL sob nº 180/188, situado na Rua Duque de Caxias, esquina com a Rua Damião Fernandes, com área construída de 188,28m², e respectivo Terreno Urbano, localizado na confluência da Rua Duque de Caxias, Rua Damião Fernandes e Rua Sargento José de Paula, situado no Município e Comarca de Barueri, neste Estado, medindo 20,00m de frente para a Rua Sargento José de Paula; do lado direito de quem da Rua Sargento José de Paula olha para o imóvel mede 18,00m em linha reta, daí deflete à direita e mede 2,00m; daí vira a esquerda e mede 9,00m, confrontando nesses três segmentos com a Rua Duque de Caxias, para qual o imóvel também faz frente; do lado esquerdo mede 28,00m e confronta com o lote de Angelin de Carlos e José Vitoreti; nos fundos mede 14,45m em linha reta, daí deflete à direita e mede 1,00m, daí deflete a esquerda e mede 10,00m, confrontando nesse três segmentos com a Rua Damião Fernandes, encerrando a área de 579,025m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nºs 23211.13.64.0001.01.001.1, 23211.13.64.0001.01.002.1 e 23211.13.64.0012.00.000.1.

PROPRIETÁRIAS: 1) MARIA THERESA RODRIGUES, norte americana, divorciada, empresária, RG. nº 11.142.634-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 302.454.388-07; e 2) IGNEZ FERNANDES RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 8.906.164-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 305.854.118-08, ambas residentes e domiciliadas na Alameda Grajaú, nº 248, 14º andar, apto nº 147, Bairro Alphaville, Município e Comarca de Barueri, neste Estado, na proporção de 79,45% a 1ª nomeada e 20,55% a 2ª nomeada.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.01 e 03, feitos em 25/04/2.013, nas matrículas nº 167.936 e 167.937; e Rs.03 e 06, feitos em 21/10/2.013 e 11/02/2.014, na matrícula nº 171.010, respectivamente, deste Registro de Imóveis.

O Oficial,

José Ricardo Marques Braz
Substituto Designado

Av.01/173.041, em 17 de fevereiro de 2.014.

A presente matrícula é aberta, em virtude da fusão dos imóveis objeto das matrículas nºs 167.936, 167.937 e 171.010, desta Serventia, cujo ato foi autorizado pelas proprietárias, 1) MARIA THERESA RODRIGUES, divorciada; e 2) IGNEZ FERNANDES RODRIGUES, viúva, nos termos do requerimento subscrito no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, aos 04 de fevereiro de 2.014, instruído com o projeto urbanístico de unificação de lotes, aprovado conforme Alvará nº 44/2014, (protocolado sob nº 112.790, de 06/11/2.013, processo nº SPU 00579/2013), datado de 06 de fevereiro de 2.014, expedidos pela Prefeitura do Município de Barueri, deste Estado.

O Escrevente Autorizado,

Sônia Maria Pelegrini Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Continua no verso)